

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 533/TB -THADS (KV3)

Hà Nội, ngày 09 tháng 12 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 7)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi bổ sung năm 2014; 2022; 2025);

Căn cứ Quyết định số 11/2024/KDTM - ST ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 11/TB – TA ngày 10/6/2024 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 18/QĐ – CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ – CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, Hà Nội;

Căn cứ biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định số 167/2025/0041 – PĐ/CT ngày 26/2/2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1003.01/2025/TBĐG – PL06 ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng (trường hợp bán tài sản bởi tổ chức bán đấu giá).

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng – địa chỉ: số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội (nay là số 20 ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng 108,6m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 39, tờ bản đồ số 8, tại địa chỉ: số nhà 6B phố Thi Sách, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội (nay là số nhà 6B phố Thi Sách, phường Hai Bà Trưng, thành

phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH777026 số vào sổ cấp GCN: CS51242 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 29/9/2022, đứng tên ông Đinh Công Hóa và bà Mai Thị Nga – giấy chứng nhận này được cấp đổi từ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BU920287 do UBND quận Hai Bà Trưng cấp ngày 23/4/2015.

Tài sản trên đất gồm có: 01 nhà 3 tầng và tum đã cũ, mái của tầng 3 lợp tôn phần mái giáp phố Thi Sách, tiếp đến là phần tum, phía sau cùng của tầng 3 được người thuê nhà dùng làm sân phơi và không được lợp mái (theo hiện trạng thực tế).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản: ngày 17/12/2025, ngày 18/12/2025 và ngày 19/12/2025 (sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00);

- Địa điểm xem tài sản: tại thửa đất 39, tờ bản đồ số 8 có địa chỉ số nhà 6B phố Thi Sách, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (nay là số nhà 6B phố Thi Sách, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.

- Thời gian: Từ ngày 10/12/2025 đến ngày 05/01/2026 (sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00);

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: số 20 ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội (nay là số 20 ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 42.807.916.432 đồng (bốn mươi hai tỷ, tám trăm linh bảy triệu, chín trăm mười sáu nghìn, bốn trăm ba mươi hai đồng), giá bán chưa bao gồm thuế GTGT và các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật (trừ thuế thu nhập cá nhân và lệ phí trước bạ).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng chẵn);

- Tiền đặt trước: 5.000.000.000 đồng (năm tỷ đồng chẵn)

Thời gian nộp tiền đặt trước từ 08h00 ngày 10/12/2025 đến 24h00 ngày 05/01/2026. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá hợp danh Thành Hưng ban hành.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian: Từ ngày 10/12/2025 đến ngày 05/01/2026 (sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00);

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: số 20 ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội (nay là số 20 ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội).

- Điều kiện tham gia đấu giá: mọi cá nhân tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi bổ sung theo khoản 45 Điều 1 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: số 20 ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội (nay là số 20 ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian bán đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 08 tháng 01 năm 2026.

- Địa điểm bán đấu giá: trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng – địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội (nay là số 20 ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng

Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội (nay là số 20 ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội) - điện thoại: 024 6286 1568

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hai Bà Trưng;
- VKSND khu vực 3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Thủy